

—  
*Edgebrook*

जहाँ समुदाय की  
आत्मा पनपती है



**Stockland**  
*it's your place*



**EDGEBROOK**

# Edgebrook कोई साधारण पुराना स्थान नहीं है। यह एक विशेष जगह है।

60 वर्ष से अधिक से हम ऐसे स्थानों का निर्माण कर रहे हैं जो उपभोक्ताओं व समुदायों की आवश्यकताओं को पूरा करते हैं। और सालों से ये उपभोक्ता व समुदाय बढ़ रहे हैं, अभ्यस्त हो रहे हैं, साँझा कर रहे हैं व हमारे स्थानों को अपने स्थान में बदल रहे हैं। पूरे विक्टोरिया के समुदाय इस बात के साक्षी है कि इस प्रकार का विशिष्ट दृष्टिकोण काम करता है।



नक्शा केवल इस लिए प्रदान किया जा रहा है कि Edgebrook का रेखा चित्र दिया जा सके (तथा वर्तमान व प्रस्तावित तृतीय पक्षों की सुविधाएँ, सेवाएँ या दूरी का अनुमानित स्थल बताया जा सके)। स्थानों की दूरी या बनावट आदि का बयान केवल अन्दाज़ है व केवल संकेत देने व बताने के लक्ष्य से दिया गया है व पैमाने के अनुसार नहीं है।

# Edgebrook को मेरा स्थान बनाने के दस कारण

## 01. ऐसा स्थान जो समुदाय को प्रतिष्ठा देता है

Edgebrook में समुदाय को सबसे अधिक प्राथमिकता दी जाती है। Edgebrook में सामाजिक कलाकृतियाँ व खूबसूरत प्राकृतिक दृश्यों के डिज़ाईन बनाने का प्रस्ताव है जिससे यह सुनिश्चित किया जा सके कि समुदाय को प्रतिष्ठा दी जा रही है। भविष्य में Clyde Creek के चारों तरफ़ केन्द्रिय पार्क बनाया जाएगा जिसमें खेल-उपकरण, बारबीक्यू स्थान व पैदल घूमने के पथ बनाए जाएंगे जो लोगों को एक दूसरे से मिलने के लिए उत्तम स्थान होगा। ऐसे स्थान पर आएँ जहाँ हर व्यक्ति को प्रमुखता दी जाती है व हर मौसम नया रंग व जीवन लाता है।

## 02. आपकी आदर्श जीवनशैली के लिए सही स्थान

Edgebrook के नवीन व मॉडर्न डिज़ाईनों का अर्थ है कि आप दोनों संसारों को अपना सकते हैं। पहले से ही बनी हुई दुकानें, स्कूल व मनोरंजन के स्थानों के आराम का आनन्द लें, जो कुछ ही दूरी पर हैं, जब कि एक लम्बे दिन के बाद, ताज़गी देने वाला Creekside का दृश्य, बुलावार्ड के दोनों तरफ़ पेड़ों की कतार व खूबसूरत सड़कों का दृश्य आपको रिलैक्स करने व तनाव को कम करने का स्थान प्रदान करते हैं।

## 03. काम-जीवन का संतुलन बनाने के लिए स्थान

Edgebrook एक स्थान है जो अन्य स्थानों से जुड़ा है और जो निवासी काम के लिए जाएंगे उन्हें पहले से ही बने बस स्टॉपों, Princes Freeway पर आसानी से जाना व Cranbourne ट्रेन स्टेशन पास में ही होने से लाभ होगा। कई खरीददारी के केन्द्र व स्वास्थ्य देखभाल सुविधाएँ पास में ही हैं। Cranbourne में Royal Botanic Gardens आपके परिवार को खोज करने का मौका देगा।

## 04. कुछ सीखने का स्थान

Edgebrook जीवन पर्यन्त कुछ सीखने का स्थान है। यहाँ पहले से ही 10 स्कूल हैं जो Edgebrook के 8 किलोमीटर के क्षेत्र में हैं, तथा यहाँ और नए स्कूल बनाने का प्रस्ताव है, और आपके बच्चे की शिक्षा के लिए अनेकों विकल्प हैं, तथा Stockland का इरादा है कि वह बच्चों व वयस्कों के लिए अपने Link and Learn कार्यक्रम द्वारा निःशुल्क वर्कशॉप व पहल प्रदान करेगी।

## 05. एक ऐसा स्थान जहाँ आपकी खुशी व कल्याण ही आपका सबसे बड़ा धन होगा।

Clyde Creek के किनारे-किनारे खुले स्थान व सोच-समझ कर बनाए गए पैदल व साईकिल के पथ बनाने की योजना के कारण Edgebrook ऐसा स्थान होगा जहाँ आप प्राकृतिक वातावरण में दौड़ पाएँगे, पैदल चल पाएँगे व साईकिल चला पाएँगे, जिससे आपके शरीर को शक्ति मिलेगी व दिमाग को शान्ति। पास में ही Casey RACE मनोरंजन व जलजन्तु केन्द्र व Casey Fields की प्रमुख बाह्य खेल-कूद सुविधा अनेकों उच्च स्तर की फिटनेस व खेल-कूद की गतिविधियाँ प्रदान करते हैं।

## 06. ऐसा स्थान जिसे बच्चे प्यार करेंगे

इस स्थान के बीचों बीच केन्द्रिय पार्क की योजना से पूरे परिवार को शारीरिक गतिविधियाँ करने का प्रोत्साहन मिलेगा। Clyde Creek में प्रस्तावित इन्टरएक्टिव खेलों के स्थान, आनन्द लेने के लिए, ढलान वाला दृश्य, नियोजित प्राकृतिक खेलने के क्षेत्र व पैदल वालों के लिए पुल आदि से बच्चे Edgebrook में खेल-कूद के समय को पसन्द करेंगे।

## 07. ऐसा स्थान जहाँ पड़ोसी एक दूसरे का ध्यान रखते हैं

Edgebrook सामुदायिक भावना को बढ़ाने का प्रोत्साहन देता है। आपकी तरह ही पड़ोसी भी Edgebrook में रहने पर गर्व करेंगे, व मिलने-जुलने के जगहें वह स्थान बन जाएँगे जहाँ जीवन भर के लिए मित्रता बनती है। Stockland का Link & Learn कार्यक्रम, निवासियों को उनके तरह के विचारों के लोगों से मिलने के लिए निःशुल्क गतिविधियाँ प्रदान करेगा, जिससे सबके लिए सहायक व सुरक्षित वातावरण बनाया जा सके।

## 08. ऐसा स्थान जिसे अपना घर कहने पर आप गर्व करेंगे

Stockland का विकटोरिया में नवीनतम रिहायशी समुदाय होने के कारण Edgebrook में भी वही उच्च स्तर प्रदान किया जाएगा जैसा कि उसकी अन्य लोकप्रिय समुदायों में है, जैसे कि Selandra Rise। Edgebrook में जब आप अपने बिल्कुल नए घर में जाएँगे, जो कि आपकी इच्छा के अनुसार बनाया गया है, तो आपको गर्व महसूस होगा। Stockland का डिज़ाईन संबंधी मार्गदर्शन व ध्यान से बनाई गई सामुदायिक योजना से आपको आत्म-विश्वास होगा कि आप अपने व अपने परिवार के लिए एक उत्तम भविष्य बनाने जा रहे हैं।

## 09. ऐसा स्थान जो प्रेरित करता है

यहाँ पर रहने का अर्थ है कि आपके बिल्कुल नए घर के सपने को सच करना। 2018 के अन्त में Edgebrook में बिल्कुल नया प्रदर्शन विलेज आ रहा है जिसमें इस क्षेत्र के सबसे बढ़िया भवन निर्माणकर्ताओं द्वारा डिज़ाईन किए गए बिल्कुल नए घर होंगे। यहाँ आप उन विशेषज्ञों से बात कर सकते हैं जो जानते हैं कि आपके परिवार की जीवनशैली के अनुसार आदर्श घर कैसे डिज़ाईन करना है व बनाना है व आपको प्रदान करना है।

## 10. ऐसा स्थान जो आपके भविष्य पर पूरा ध्यान देता है

Stockland के अन्य रिहायशी समुदायों की तरह Edgebrook का भी ध्यानपूर्वक नियोजन किया गया है, जिससे वह रहने के लिए टिकाऊ व जोशीला स्थान हो। आपके परिवार को मूल वृक्षों को विस्तृत रूप से लगाने के कार्यक्रम, जैवविविधता सुरक्षा योजना व निकट के जल पथों व जंगलों को बचाने के लिए नवीनतम जल आवर्तन मैनेजमेंट सिस्टम से लाभ होगा। अपने भवननिर्माण हिस्सेदारों से मिल कर काम करते हैं यह सुनिश्चित करने के लिए कि नए घर उर्जा व जल उपयोग करने में अधिक कार्यकुशल हों।



वर्तमान क्षेत्र



सभी मानचित्रों पर केवल Edgebrook का चिह्न देने के साथ से प्रदान किया जा रहा है। (यहां वर्तमान व प्रस्तावित स्थिति चिह्न की सुविधाएं, क्षेत्रों का दृष्टि का अनुमानित स्थान भी)। जो दृष्टि का वर्णन नहीं है केवल अनुमान देने व कानून के साथ से ही नहीं है व फोन के अनुसार नहीं है।

### शॉपिंग व सुविधाएँ

भविष्य का मुख्य टाऊन सेन्टर - कार से 1 मिनट लगे  
Clyde में शॉपिंग (Coles भी है) - कार से 5 मिनट लगे  
Selandra Rise शॉपिंग सेन्टर (Woolworths भी है) - कार से 5 मिनट लगे  
Cranbourne पार्क शॉपिंग केन्द्र (Kmart व Coles भी है) - कार से 8 मिनट लगे

### सार्वजनिक परिवहन व आना-जाना

स्पाइंट बस का स्टूट स्टॉप - कार से 1 मिनट लगे  
Berwick/Cranbourne Rd - कार से 4 मिनट लगे  
S Gippsland Highway - कार से 7 मिनट लगे  
Cranbourne टून स्टेशन - कार से 12 मिनट लगे  
Melbourne CBD - 55 किलोमीटर

### पार्क व खुले मैदान

भविष्य का केन्द्रिय पार्क - स्थल पर ही  
भविष्य के पेदल व साइकिल के पथ - स्थल पर ही  
भविष्य के पिकनिक क्षेत्र - स्थल पर ही  
भविष्य के खेल मैदान के क्षेत्र, उपकरणों के साथ - स्थल पर ही  
संरक्षण क्षेत्र - स्थल पर ही  
Clyde  
Cranbourne Park  
Selandra Rise कुत्तों के लिए पार्क - कार से 6 मिनट लगे

### सामुदायिक सुविधाएँ

Selandra - कार से 4 मिनट लगे

### शिक्षा व शिशु देखभाल

Clyde प्राइमरी स्कूल - कार से 5 मिनट लगे  
Selandra Rise परिवार व बच्चों का केन्द्र - कार से 6 मिनट लगे  
St Peter's कॉलज - कार से 6 मिनट लगे  
St Thomas the Apostle कैथोलिक प्राइमरी - कार से 5 मिनट लगे

### मेडिकल केन्द्र

Amstel मेडिकल केन्द्र - कार से 10 मिनट लगे  
Cranbourne Park पारिवारिक देखभाल क्लीनिक - कार से 10 मिनट लगे

### विश्राम केन्द्र

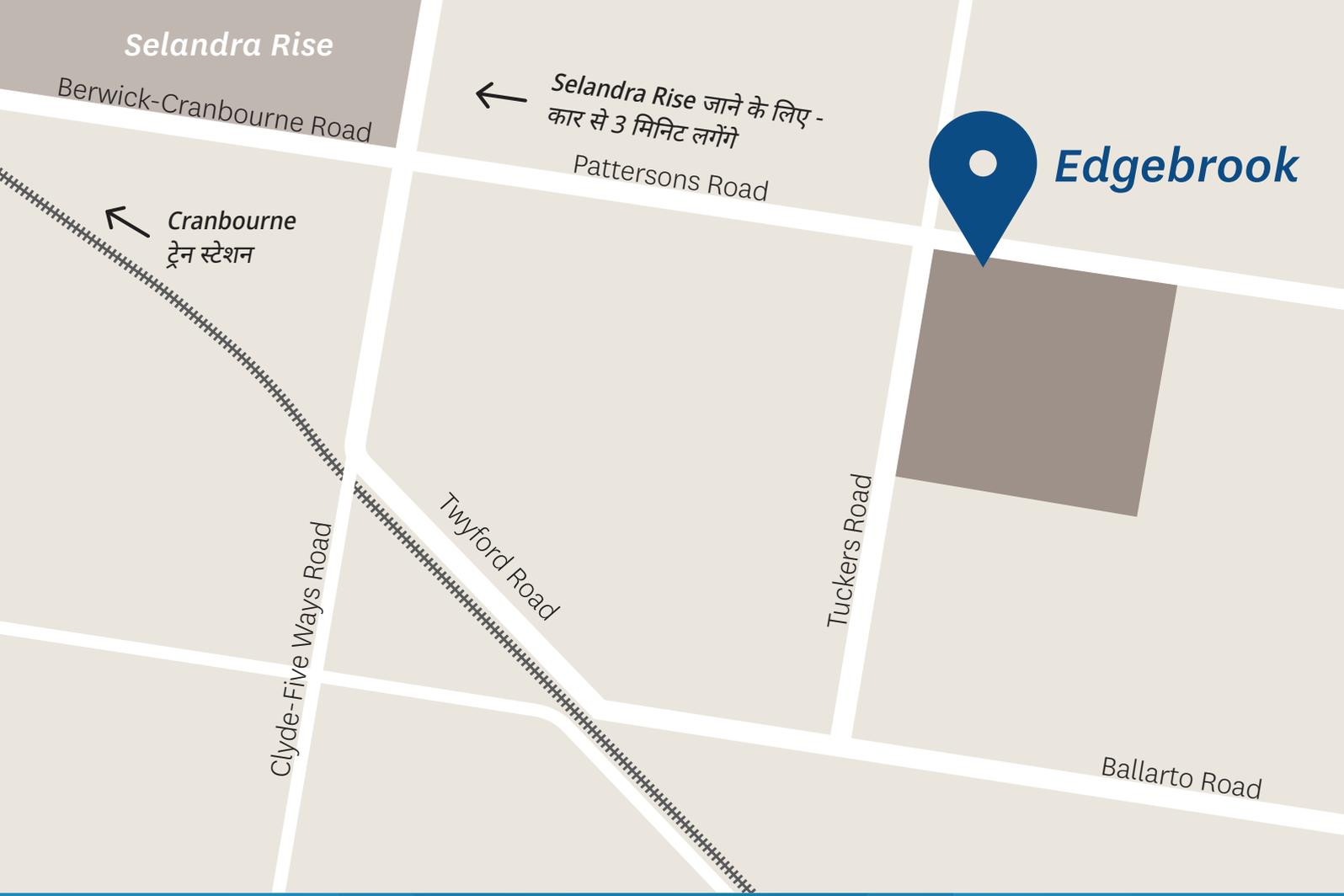
Casey 'RACE' कार से 6 मिनट लगे  
Casey Fields - कार से 8 मिनट लगे  
Cranbourne रेसकोर्स व मनोरंजन केन्द्र - कार से 9 मिनट लगे

### प्रदर्शन विलेज

भविष्य का प्रदर्शन विलेज - स्थल पर ही  
बिक्री व जानकारी केन्द्र - स्थल पर ही

### कुंजी

-  धरोहर स्थल
-  भविष्य में विकास
-  भविष्य का प्रदर्शन विलेज
-  बिक्री व जानकारी केन्द्र



**Edgebrook**

# Edgebrook बिक्री व जानकारी केन्द्र (Sales & Information Centre)

125 Tuckers Rd, Clyde

P: 13 52 63

[stockland.com.au/edgebrook](http://stockland.com.au/edgebrook)

[facebook.com/linkandlearnsouth](https://facebook.com/linkandlearnsouth)

यह ब्रोशर केवल इस लिए प्रदान किया जा रहा है कि विकसित हो रहे स्थान जिसे Edgebrook कहते हैं उसका रेखा चित्र दिया जा सके, तथा जो अभी स्थिती है व प्रस्तावित सुविधाएँ, साधन, सेवाएँ या लक्षित स्थान बताए गए हैं उनका व इसके विषय-वस्तु का किसी अन्य लक्ष्य के लिए उपयोग करने का कोई इरादा नहीं है। स्थानों की दूरी या बनावट आदि का बयान केवल अन्दाज़ है व केवल संकेत देता है। Stockland ने भविष्य में इस स्थान के संभाविक विकास, या वर्तमान या भविष्य में सुविधाओं, साधनों, सेवाओं या निर्दिष्ट स्थानों की स्थिति या उनके विद्यमान होने संबंधी कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया है व न ही कोई वारन्टी दी है। इस ब्रोशर में दिए गए सभी चित्र व बयान, Stockland को यह ब्रोशर बनाते समय (जनवरी 2018) जो जानकारी उपलब्ध है व जो उनका इरादा है उस पर आधारित है व भविष्य की परिस्थियों के कारण बदल भी सकती हैं। स्थानों के दृश्यों से संबंधित जानकारी व चित्र में ऐसे पौधों के चित्र भी हो सकते हैं जो लोगों के बसने के समय बड़े न हुए हों। इस ब्रोशर में दी गई सभी दूरी व यात्रा का समय अन्दाज़ है व बिक्री व जानकारी केन्द्र से कार से जाने का समय बताते हैं (जब तक कि कुछ और न बताया गया हो), और यह जानकारी गूगल मैप (Google Maps) पर आधारित है। यह ब्रोशर Stockland के लिए कानूनी रूप से बंधक दायित्व या वारन्टी नहीं है। और इस ब्रोशर या इसकी विषय वस्तु पर निर्भर होने से कोई नुकसान होने की ज़िम्मेदारी को Stockland नहीं मानता है।



**Stockland**  
*it's your place*

