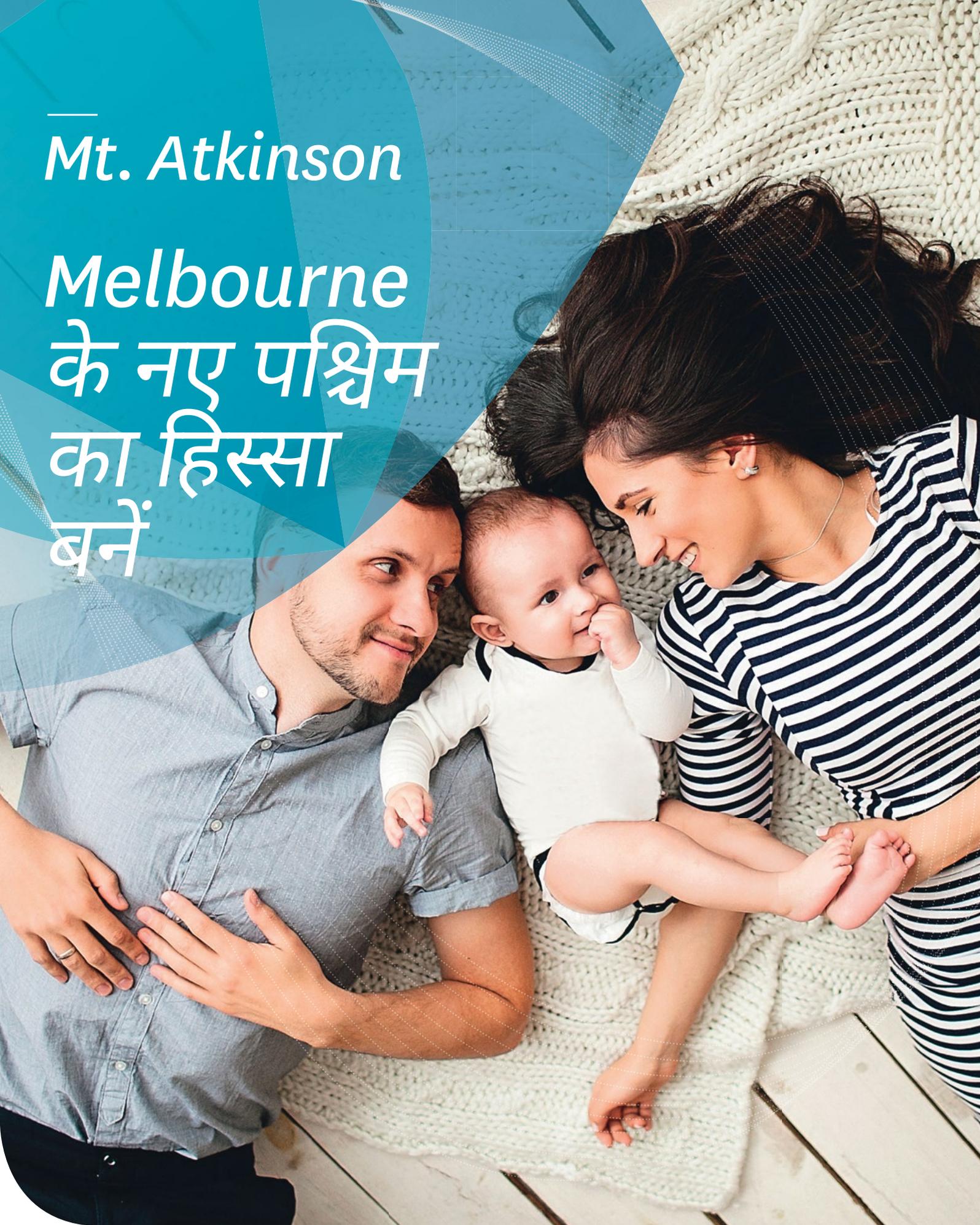


Mt. Atkinson
Melbourne
के नए पश्चिम
का हिस्सा
बनें



Stockland
it's your place

MT. ATKINSON

stockland.com.au/mtatkinson



ट्रेन स्टेशन तक
4.9 किलोमीटर
ROCKBANK

ROCKBANK
प्राइमरी स्कूल

MELBOURNE CBD
तक 25 किलोमीटर

CAROLINE SPRINGS
तक 6 किलोमीटर

MT. ATKINSON

प्रस्तावित ट्रेन स्टेशन

भविष्य का सरकारी
प्राइमरी स्कूल
प्रस्तावित स्थानीय आराम
का केन्द्र

भविष्य का प्राइवेट
सेकण्डरी स्कूल

MT. ATKINSON
सामुदायिक केन्द्र

भविष्य का टाऊन सेंटर

प्रस्तावित सामुदायिक
मनोरंजन केन्द्र

बिक्री व जानकारी केन्द्र

प्रस्तावित केल-कूय रिजर्व

भविष्य का प्रदर्शन विलेज

MT. ATKINSON संरक्षण
सुरक्षित स्थान

भविष्य का प्राइवेट
प्राइमरी स्कूल

प्रस्तावित MELBOURNE
BUSINESS PARK™

MOUNT COTTRELL
मनोरंजन रीजर्व

WETLANDS

प्रस्तावित खेल के मैदान

प्रस्तावित सामुदायिक व
मनोरंजन केन्द्र

प्रस्तावित स्थानीय
कन्सिपियेन्स दुकान

भविष्य का सरकारी
प्राइमरी स्कूल

स्केलेटन ड्रीक

Ravenhall

Mt. Atkinson में आपका स्वागत है

Melbourne के नए पश्चिम की राजधानी Mt. Atkinson वास्तविक जुड़ी हुई शहरी जीवनशैली प्रदान करता है। जहाँ अधिक पैदल चल पाने का अर्थ है नौकरी, शिक्षा, शॉपिंग, स्वास्थ्य सेवाएँ व पार्क सबही पहले से कहीं अधिक निकट हैं, जो बेहतर जीवन का अवसर प्रदान करता है। Mt. Atkinson एक ऐसा स्थान होगा जिसे आप अपना घर कहेंगे।

Mt Atkinson को अपना स्थान बनाने के दस कारण

1. ऐसा स्थान जहाँ जीवन सरल है।

Mt. Atkinson जो Melbourne's CBD से केवल 25 किलोमीटर है, एक नया जीवन्त समुदाय है जो उत्तमता, सस्ता जीवन प्रदान करता है और जो यातायात, नौकरियों के अवसरों, स्वास्थ्य देखभाल, शिक्षा, पार्कों व अन्य सुविधाओं के बहुत निकट है। यह 'महान आस्ट्रेलियाई सपने' का प्रतीक है, जहाँ पनपने व बढ़ने के लिए पर्याप्त स्थान व अवसर उपलब्ध हैं।

2. ऐसा स्थान जो काम करने के स्थान के पास है

एक बार जब Mt. Atkinson में प्रस्तावित Melbourne Business Park खुल जाएगा तो घर के पास नौकरी मिलने के अवसर बहुत होंगे। यह पार्क, इस क्षेत्र के लिए बिज़नेस व नौकरियों का नया केन्द्र बन जाएगा, जो 19,000 नौकरियाँ प्रदान करेगा। भविष्य का टाऊन सेन्टर भी नौकरियों के लिए नए अवसर प्रदान करेगा और यहाँ से Melbourne CBD से सड़क व रेल द्वारा सुविधाजनक कनेक्शन हैं।

3. ऐसा स्थान जो पढ़ाई करने के लिए है

इस समुदाय में प्रस्तावित तीन स्कूल युवकों की बुद्धि को विकसित करेंगे: एक सरकारी प्राईमरी स्कूल व प्राईवेट प्राईमरी व कर्ड सेकेन्डरी स्कूल। इसके अलावा Mt. Atkinson के समीप ही कर्ड पहले से स्थापित स्कूल व शिशु-देखभाल केन्द्र हैं।

4. ऐसा स्थान जहाँ खरीददारी की जा सकती है

Mt. Atkinson में फुटकर खरीददारी करने का बिल्कुल नया ही अर्थ होगा जब भविष्य का रोमांचक टाऊन सेन्टर बन जाएगा, जहाँ प्रतिदिन की ज़रूरतों से लेकर नए से नए फ़ैशन की वस्तुएँ तथा भोजन व मनोरंजन के अनुभव उपलब्ध होंगे। इस आकर्षक स्थान में स्वास्थ्य देखभाल व सामाजिक सेवाएँ भी उपलब्ध होंगी।

05. ऐसा स्थान जहाँ अन्य स्थानों से आना जाना आसान है

Mt Atkinson, Melbourne से सबसे अधिक आसानी से जुड़ने का स्थान होगा, जहाँ निरन्तरता, सुरक्षित घूमने के लायक पड़ोसी क्षेत्र व शीघ्र आने जाने वाली यातायात सेवाएँ होंगी। Melbourne CBD जाने के लिए आसान सड़कों से कनेक्शन होगा, जिसमें Western Freeway व प्रस्तावित Outer Metropolitan Ring Road शामिल है। Rockbank ट्रेन स्टेशन कुछ ही दूरी पर है व एक बिल्कुल नया ट्रेन स्टेशन का प्रस्ताव है जो इस नए समुदाय को सेवा प्रदान करेगा।

6. अच्छी तरह रह सकने लायक स्थान

Mt. Atkinson में एक सचमुच की शहरीय जीवनशैली का आनन्द लें, जिसका डिज़ाइन इस प्रकार बनाया गया है कि आप पैदल चल सकते हैं व साईकिल पर आ और जा सकते हैं। यहाँ पैदल पथों व साईकिल पथों का विस्तृत नेटवर्क बनाया जा रहा है। आप अपने परिवार के साथ निकट की शैक्षणिक सुविधाओं, शॉपिंग, स्वास्थ्य सेवाओं, नौकरियों, पार्कों व पबलिक परिवहन का आनन्द ले सकते हैं।

7. ऐसा स्थान जहाँ आप तनाव को कम कर सकते हैं

Mt. Atkinson में उपलब्ध अनेकों मनोरंजन व खेल-कूद के अवसरों का आनन्द लें और बिल्कुल स्वस्थ रहें। 50 हेक्टेयर Mt. Atkinson Conservation Reserve व Western Grasslands Nature Reserve अत्यंत उत्तम स्थान होंगे जहाँ आप अपने घर के पास ही प्राकृतिक सुन्दरता का आनन्द ले सकते हैं। इसके अलावा, अनेकों खेल-कूद के मैदानों व प्लेग्राउन्डों तथा प्रस्तावित अन्दर बना हुआ नया विश्रामगृह बनाने की योजना बनाई गई है।

8. ऐसा स्थान जहाँ सपने पूरे होते हैं

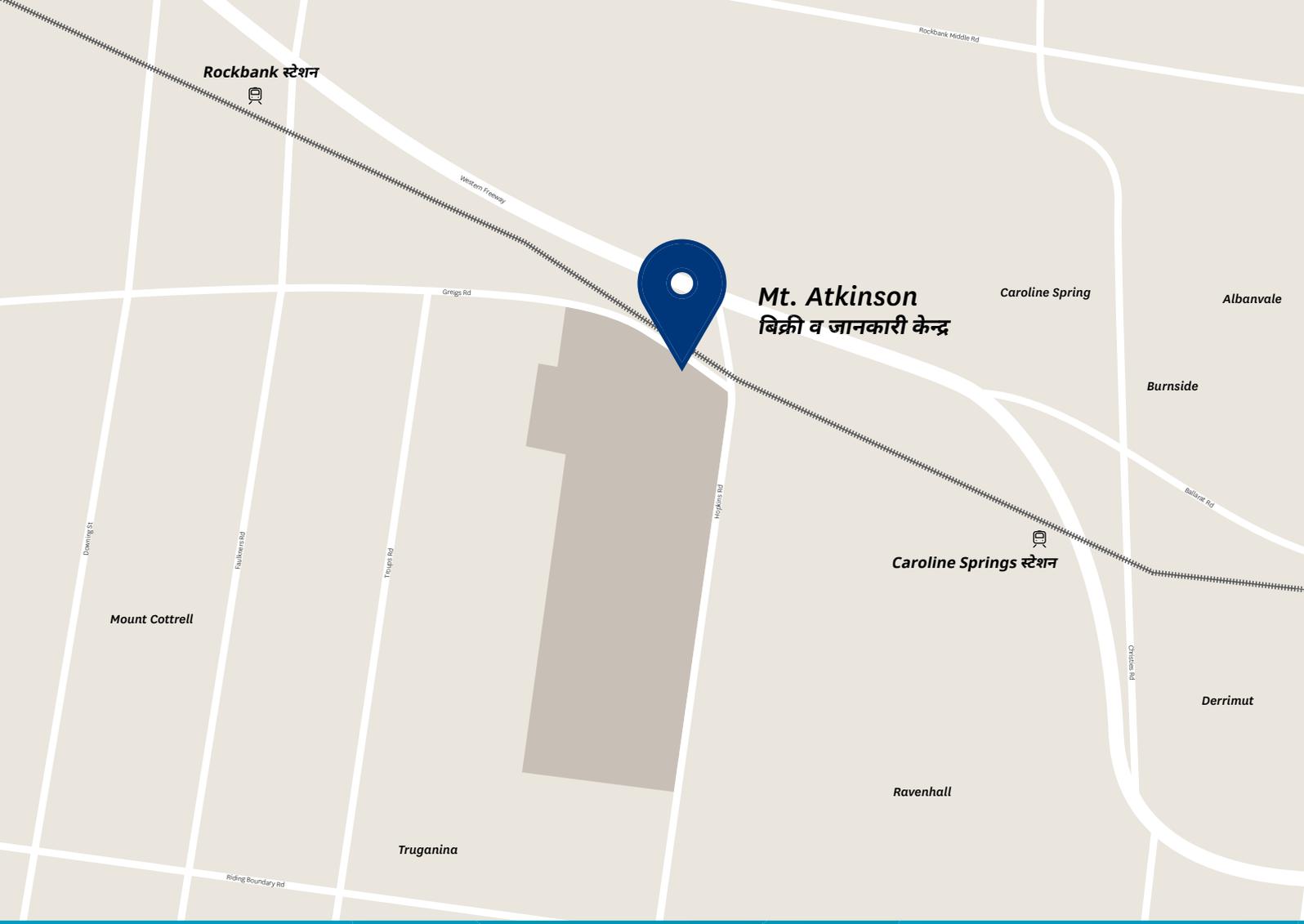
आपके बजट के अनुसार कई प्रकार के घर बनाने के स्थल व सुरुचिपूर्ण बनाए गए घरों व भूमि के पैकजों में से चुन कर अपना सपनों का घर बनाएँ। इनमें विक्टोरिया के प्रमुख भवननिर्माताओं द्वारा बनाए गए नए से नए डिज़ाईनों व नए फ़ैशन के घर शामिल हैं। हमारे मॉडर्न डिज़ाईन व स्थलों के भिन्न साईज़ों के कारण ये अलग-अलग बजट के लिए उपयुक्त होंगे और पहली बार घर खरीदने वाले, घर को बेहतर बनाने वाले, बढ़ते हुए परिवारों व जो छोटे घर में रहना चाहते हैं, सबके लिए आकर्षक होंगे।

9. ऐसा स्थान जिससे आपका संबंध है

Mt. Atkinson में रहने का फैसला लेने से आप एक सुरक्षित, स्वागत करने वाले समुदाय का हिस्सा होंगे, जहाँ जीवन पर्यन्त मित्र बनाने के अनेकों अवसर मिलेंगे। नियमित रूप से निःशुल्क कार्यक्रमों के आयोजन से निवासियों को पड़ोसियों से मिलने के मौके मिलेंगे, जिससे सामुदायिक भावना को बढ़ावा मिलेगा। हमारा Mt. Atkinson का सक्रिय फ़ेसबुक पृष्ठ पर निवासियों को उनके समुदाय की नई से नई खबर मिल सकेगी।

10. ऐसा स्थान जो आपके साथ-साथ बढ़ता है

Melbourne के पश्चिमी गलियारे के अत्यंत लोकप्रिय क्षेत्र में Mt. Atkinson नया जीवन का स्तर प्रदान करेगा। हमारा फलता-फूलता युवा समुदाय भी आपके व आपके परिवार के साथ बढ़ेगा। यहाँ बच्चों की बुद्धि विकसित होगी, स्वस्थ जीवनशैली को सहायता दी जाएगी व आपको अपने सर्वोत्तम सामर्थ्य तक पहुँचने के अनगिनत अवसर मिलेंगे।



Mt. Atkinson बिक्री व जानकारी केन्द्र

Mt. Atkinson बिक्री व जानकारी केन्द्र

Greigs Road (close to Hopkins Road), Truganina
प्रतिदिन खुलता है: 7 दिन, सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक

P: 13 52 63

stockland.com.au/mtatkinson
mtatkinson@stockland.com.au

यह प्लान केवल इस लिए प्रदान किया जा रहा है कि विकसित हो रहे रिहायशी स्थान, जिसे Mt. Atkinson कहते हैं उसका रेखा चित्र दिया जा सके, तथा वर्तमान व प्रस्तावित तृतीय पक्ष की सुविधाएँ, सेवाएँ या लक्षित स्थान बताए गए हैं उनकी अनुमानित स्थिति बताई जा सके व इसके विषय-वस्तु का किसी अन्य लक्ष्य के लिए उपयोग करने का कोई इरादा नहीं है। Stockland ने भविष्य में इस स्थान के संभाविक विकास, या वर्तमान या भविष्य में सुविधाओं, साधनों, सेवाओं या निर्दिष्ट स्थानों की स्थिति या उनके विद्यमान होने संबंधी कोई प्रतिनिधित्व नहीं किया है व न ही कोई वारन्टी दी है। यह प्लान, Stockland को यह ब्रोशर बनाते समय (मई 2018) में जो जानकारी उपलब्ध है व जो उनका इरादा है उस पर आधारित है व भविष्य की परिस्थियों के कारण बदल भी सकती हैं। इस ब्रोशर में दी गई सभी दूरी व यात्रा का समय अन्दाज़ है व सही पैमाने के अनुसार नहीं है। यह प्लान Stockland के लिए कानूनी रूप से बंधक दायित्व या वारन्टी नहीं है। और इस प्लान या इसकी विषय वस्तु पर निर्भर होने से कोई नुकसान होने की ज़िम्मेदारी को Stockland नहीं मानता है।



Stockland
it's your place

MT. ATKINSON